

Tipps für Ihren Umzug

Kleiner Ratgeber von Umzüge Stutz





Herzlichen Glückwunsch!

Sie haben ein neues Zuhause gefunden und planen nun Ihren Umzug. Wir wünschen Ihnen viel Erfolg, verlässliche Mithelfer, wenig Stress und natürlich:

Viel Glück, Gesundheit und gute Laune im neuen Heim!

Ihr Umzüge Stutz Team



**Unser kleiner Ratgeber soll Ihnen helfen.
Deshalb gleich unser erster und wichtigster Tipp:**

Je früher Sie beginnen umso besser!

In der Regel haben Sie einige Wochen Vorlaufzeit, die aber oft schneller vergehen als man denkt.

Für das alte Heim gelten Kündigungsfristen oder Übergabezeiten. Auch das neue Heim steht selten direkt zur Verfügung. Nehmen Sie sich Zeit alles zu planen und Partner zu finden, die Ihnen helfen. Einen Umzug schafft man nicht allein. Wenn man Familie und Freunde einplant, sollte man die Belastung für Ungeübte und den Zeitaufwand nicht unterschätzen.

Berücksichtigen Sie also realistisch die Möglichkeiten Ihrer Helfer, fragen frühzeitig an und sprechen Sie im Vorfeld den möglichen Umzugstermin ab.

So verschaffen Sie sich den nötigen Überblick, ermitteln wieviel Zeit Sie benötigen und welcher finanzielle Aufwand auf Sie zu kommt.

Trotz hoffentlich großer Vorfreude auf das neue Zuhause, müssen Sie auch berücksichtigen, was im alten Heim noch alles zu tun ist. Darum geht es auf den nächsten Seiten...



Das alte Zuhause:

Kündigungszeiten entsprechend berücksichtigen, bei einer Mietwohnung im Mietvertrag nachsehen. Zum Ablauf der Kündigungsfrist muss das alte Heim vollständig geräumt sein. Im Vertrag und im Übergabeprotokoll, falls bei Ihrem Einzug erstellt, finden Sie die genauen Angaben zum Zustand, in dem Wohnung oder Haus übergeben werden soll. Vielleicht müssen noch Schönheitsreparaturen, Rückbauten (z.B. Einbaumöbel) und / oder Reinigungsarbeiten vorgenommen werden. Dann planen Sie die Zeit dazu ein. Vergessen Sie auch die Nebenräume (Keller, Dachboden, Gartenhäuser oder Garage) nicht.

Falls Arbeiten erledigt werden müssen, überlegen Sie ob diese einfacher in der leeren Wohnung gemacht werden können und ob Sie Handwerksunternehmen beauftragen wollen. Dann stimmen Sie rechtzeitig Termine ab. Planen Sie Ihren Urlaub und vereinbaren verbindliche Ausführungstermine. Planen Sie ausreichend Spielraum ein, falls mal etwas nicht pünktlich klappt.

Ein Auszug ist eine gute Möglichkeit sich vom nicht mehr Benötigten zu trennen. Gehen Sie einmal alles durch. Vielleicht möchten Sie etwas verkaufen (z.B. ebay), verschenken (z. B. markt.de) oder wegwerfen (dann vereinbaren Sie einen Sperrmülltermin).



Bitte beachten Sie:

Am Umzugstag sollte alles gepackt, gereinigt, Waschmaschine, Geschirrspüler, Kühl- und Gefrierschränke (geleert, abgetaut und trocken) sein. Auch eine Unterbringung für jüngere Kinder und Haustiere sollte organisiert werden. Sicher ist es viel stressfreier, wenn sie erst ins neue Zuhause kommen, wenn alles wieder ruhiger, aufgebaut und eingeräumt ist.

Wenn Sie mit einem Handwerksbetrieb zusammen arbeiten, halten Sie den Zustand der alten Immobilie kurz fest und erstellen ein kleines Zustandsprotokoll, das von allen Beteiligten unterschrieben werden kann. Fertigen Sie auch ruhig ein paar Fotos an, dafür reicht ein Fotohandy. So können Sie der Übergabe von Haus oder Wohnung ruhig entgegen sehen und müssen nach Ihrem Auszug keine bösen Überraschungen befürchten. In der Zwischenzeit kümmern Sie sich um die Planung fürs neue Heim, organisieren Verpackungsmaterial und packen vielleicht schon die Dinge, die Sie sicher vor dem Einzug nicht brauchen, wie die Skiausrüstung im Sommer.





Zwischen Ein und Auszug:



Die alte Wohnung will sauber übergeben, die neue frisch gereinigt bezogen werden. Also heißt es Reinigungs- und Putzarbeiten zu organisieren.

Wenn Sie keinen „pflegelichten“ Vermieter haben oder zur eigenen Sicherheit, erstellen Sie für bei Wohnungen wieder ein Zu-

standsprotokoll und lassen es von Handwerksfirmen und neutralen Dritten quer lesen.

Für die verbrauchsabhängigen Kosten lesen Sie die Zählerstände im neuen und alten ab Zuhause ab (Foto ist praktisch).

Die Zeit ist günstig um die Preise und Leistungen der Anbieter zu vergleichen und für die Zukunft günstigere Tarife auszusuchen und auszuhandeln (z.B. Verbraucherberatung, verifox.de).



Wenn Sie die Standorte für Waschmaschine, TV oder anderen stromführende Geräte planen, überprüfen Sie im neuen Zuhause, ob genügend Steckdosen an den richtigen Stellen vorhanden sind.

Eine Nachrüstung in der bezogenen Wohnung macht Schmutz und Lärm, weil die Wände aufgespitzt werden müssen. Deshalb sollte dies vor dem Tapezieren und Einräumen geschehen.

Denken Sie auch an alle Nebenräume, Böden, Keller, Garagen und den Garten.



Im neuen Heim brauchen Sie:

- Telefon / Internet
- Strom
- Wasser / Energie für die Beheizung
- Kindergarten- / Schulplatz
- Garage oder Stellplatz
- Sie müssen erreichbar sein: Post (Nachsendeauftrag frühzeitig), Namensschild für Klingel und Briefkasten
- Versicherungen (unterschiedlich, ob Haus oder Wohnung, ob Mieter oder Eigentümer)
- einen Platz für den Wagen (mit neuen Nachbarn abstimmen und / oder bei der Stadt / Gemeinde eine Sondernutzung für Bürgersteig oder Haltverbotszone beantragen – es wird eine schriftliche Genehmigung erteilt, also frühzeitig kümmern)
- eine genaue Möbelplanung (Stellplan- Lichtplan, Anschlussplanung Telefon, TV, Hifi, Internet)
- eine genaue Planung der neuen Küche (Möbel, Erweiterungen, Anschlüsse Starkstrom, Wasser)

Bei einem Mehrfamilienheim empfiehlt es sich, die neuen Nachbarn per Hausaushang über den Umzugstag zu informieren. Ist eine Aufzuganlage vorhanden, sprechen Sie mit der Hausverwaltung und halten am Umzugstag einen Klebestreifen bereit. So knallt die Tür nicht vor wertvolle Möbel.

Legen Sie Werkzeug bereit, das sollte nicht schon in den Kartons verstaut sein, und besorgen Sie Getränke und Verpflegung für Ihre Umzugshelfer. Zum Einzugstermin sollten im neuen Heim alle Handwerksarbeiten und Tapezierarbeiten und die Reinigungsarbeiten abgeschlossen sein. Alle Anschlüsse sollten gebrauchsfertig vorbereitet sein und getestet sein. Für kleinere Notfälle eine kleine Hausapotheke bereit halten.

Darüber hinaus müssen Sie über Ihren Wohnsitzwechsel informieren:

- Versicherungen
- Banken
- GEZ (ARD ZDF Deutschlandradio Beitragsservice)
- Arbeitgeber (vielleicht gibt es einen Tarifvertrag / Betriebsvereinbarung über Sonderurlaub)
- Einwohnermeldeamt
- Handyanbieter
 - gehen Sie Ihr Adressbuch durch, Familie, Freunde, Bekannte, Lieferanten, Kunden ...)



In der Zwischenzeit kümmern Sie sich um die Details für den Umzug von Hab und Gut. Sie brauchen einen zuverlässigen Partner oder gesunde Freunde mit Zeit und Muskeln sowie das richtige Verpackungsmaterial. Vielleicht auch zusätzliche handwerkliche Unterstützung, denn zum Hausrat gehören ja auch Beleuchtung, Küchenausstattung, Waschmaschine usw. Jemand aus den Bereichen Sanitär, Elektrik und Möbel- und Küchenbau ist da gefragt.

Für alle Dinge brauchen Sie die richtige Verpackung (Glas, Kleidung, Bücher – alles muss ja intakt ankommen). Beim Packen der Kisten immer das Gewicht beachten und nie zu voll packen. Eine Bücherkiste sollte immer nur zu einem Drittel gefüllt werden, so kann sie ein Mensch alleine tragen und die Eingriffe sind frei. Besorgen Sie Füllmaterial wie Noppenfolie, Schutzpapiere oder Füllwolle zum Auspolstern für besonders empfindliche Dinge.



Wenn Sie Ihre Möbel selbst demontieren und montieren wollen, besorgen Sie sich Kleinmaterial, wie Schrauben und Klammern. Dokumentieren Sie bei schwierigen und großen Möbelstücken die Demontage, zum Beispiel durch Handyfotos, im neuen Heim brauchen Sie dann nur rückwärts vorzugehen.

Beschriften Sie die Einzelteile, damit sie wieder am richtigen Platz landen und Schrauben und Schlüssel immer beim richtigen Möbel bleiben, besorgen Sie sich dazu im Vorfeld Tüten oder Schachteln, die sie entsprechend beschriften.

Zuletzt brauchen Sie natürlich noch den richtigen und in der Größe passenden Wagen und einen Men-

schen mit dem entsprechenden Führerschein, der auch Fahrpraxis hat, um z.B. in Enge rückwärts zu rangieren. Preiswerte Kastenwagen der Autovermieter sind oft nicht die richtige Wahl. Sie müssen unter Umständen oft und unwirtschaftlich fahren. Achten Sie beim Preisvergleich auf Inklusiv- oder Zusatzkilometer. Sichern Sie Ihre Ladung stets.

Planen Sie den Einsatz Ihrer Umzugshelfer ganz genau. Sie haben sonst beim Ein- bzw. Ausladen nicht genügend Hände. Organisieren Sie den Transport der Helfer – mit Zusatz PKWs – und der Möbel möglichst genau.

Besorgen Sie Tragegurte, Rollbretter, feste Handschuhe für sich und die Helfer. Leitern und Rollwagen können gute Dienste leisten. Beachten Sie immer einen vorsichtigen Umgang, denn beim Umzug in Eigenregie tragen Sie die Verantwortung.

Wenn alles gut überlegt ist, sprechen Sie mit Ihren Helfern oder den Umzugspartnern und vereinbaren Sie verbindliche Termine.

Wenn Sie sich für ein Umzugsunternehmen entscheiden, überlegen Sie genau welche Aufgaben Sie selbst übernehmen oder was für Sie erledigt werden soll. Dabei hilft eine Liste und eine genaue Beschreibung. Schauen Sie dazu auf unserer Website auf den Menüpunkt „Ihr Umzug“, bei uns sind auch Mischformen jederzeit möglich. Nun holen Sie wirklich vergleichbare Angebote ein. Ein seriöses Unternehmen wird immer einen Termin mit Ihnen vereinbaren und die Örtlichkeiten besichtigen, um ein wirklich verlässliches Angebot zu erstellen. Achten Sie genau auf die Angebotstexte, unter Umständen wird es am Umzugstag sonst viel teuer als besprochen und Sie haben wenig Möglichkeiten zur Nachverhandlung, wenn ein Teil der Möbel noch in der alten Wohnung steht, sie aber bereits die Schlüsselübergabe vereinbart haben. Da heißt es oft zähneknirschend nachzahlen oder einen weiteren Monat Mietbelastung. Wir sichern Ihnen einen fairen Preis und eine korrekte Ausführung zu. Egal ob Sie unseren All-Inklusiv-Umzug buchen oder nur gute Tipps für Ihren Umzug in Eigenregie brauchen und bei uns das Verpackungsmaterial kaufen. Wir sind für Sie da!

Wir kümmern uns um Ihr altes und um Ihr neues Zuhause. Außerdem sind wir Teil eines gut funktionierenden Handwerker Netzwerks. Alle Arbeiten, die wir nicht selber durchführen, werden meisterlich erledigt. Wir koordinieren für Sie, dann läuft alles Hand in Hand und termingerecht.



Umzüge Stutz

Borsigstraße 20

D 47169 Duisburg

Tel. 049 (0) 203 59 19 47

Mail info@umzuege-stutz.de